



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08»11.2018г.

№ 35

а. Блечепсин

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в муниципальном образовании «Блечепсинское сельское поселение», руководствуясь ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Хаткова Р.Г.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Блечепсинское сельское поселение».

Глава администрации  
МО «Блечепсинское сельское поселение»

Б.М. Шиков



### Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование, и (или) аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество) предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование, и (или) в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

1.4. Порядок, внесение изменений и дополнений в Порядок утверждается Советом народных депутатов муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение".

#### 2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование, и (или) аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение (адрес) объекта;
- 3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);
- 4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);
- 5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;
- 6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;
- 7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

Формирование Перечня осуществляется на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию муниципального образования "Блечепинское сельское поселение" (далее - администрация сельского поселения);
- по инициативе администрации сельского поселения.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме указанной в приложении № 2 к настоящему решению.

2.2. Перечень формируется администрацией сельского поселения, являющейся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;
- отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;
- на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- прекращение права собственности муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение";

- не востребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

- возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Администрация сельского поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе.

2.6. Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежит согласованию с Советом народных депутатов муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение".

2.7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

### 3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению. 3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменивших сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

### 4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Решение об утверждении Перечня и внесении изменений в него, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации МО "Блечепсинское сельское поселение" в сети Интернет в течение 10 календарных дней, со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение № 2  
к Постановлению главы  
муниципального образования  
"Блечепсинское сельское поселение"  
от «08» 11 2018 года № 35

Перечень муниципального имущества муниципального образования "Блечепсинское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование, и (или) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование имущества и его индивидуальные характеристики	Вид имущества	Год постройки, выпуска	Адрес (местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь (кв. м)	Кадастровый номер
1						
2						